



BELVIVO – Leben im Herzen des EUROPAVIERTELS **Urban, zentrumsnah und doch im Grünen!**

Im westlichen Teil des Europaviertels, gelegen zwischen Gallus, Rebstock und Messe, ist aktuell das attraktive Wohngebäude **BELVIVO** mit insgesamt 122 Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen fertiggestellt. Die Anmietung erfolgt provisionsfrei direkt durch die Mitarbeiter des SC-WEST.

Der kammartige Mietwohnungsbau öffnet sich straßenabgewandt nach Süden und bildet mit seinem Erker eine markante Blickachse Richtung Messe und Skyline Plaza. Durch die Untergliederung des Gebäudes und die Beschränkung auf maximal drei Wohnungseingänge pro Etage wird größtmögliche Intimität geschaffen. Italienisches Flair in großstädtischer Kulisse paart sich mit hohem Wohnkomfort: großzügig geschnittene Grundrisse, bodentiefe Fenster, hochwertige Ausstattung, eine passgenaue Einbauküche mit energieeffizienten Geräten, Parkettboden, Tageslichtbädern, Loggien oder Dachterrassen, wahlweise mit Skyline-Blick (nur in einigen Wohnungen verfügbar!) oder Richtung Süden in den landschafts-architektonisch gestalteten Hofbereich.

Kartenausschnitt Europaviertel:



Im Erdgeschoss des gegenüberliegenden Wohngebäudes der ABG, **EuropaQuartett** benannt, befindet sich ein großer REWE Lebensmittelmarkt, in dem man bekommt, was für den täglichen Bedarf notwendig ist. Eine mit dem Viertel wachsende soziale Infrastruktur sowie weitere Ladenflächen und kleinteilige Gastronomie im EG entlang der Europa-Allee bürgen für die Urbanität des Quartiers. Aktuell hat im Kopfbau des BelVivo ein italienisches Restaurant mit Außengastronomie, die ab Frühjahr 2017 zu Verfügung steht, eröffnet.

Darüber hinaus bietet das nahegelegene neue Einkaufszentrum Skyline Plaza allerhand Möglichkeiten zum Einkaufen oder Essen gehen.

Neben den bereits eröffneten Kitas und einer privaten Krabbelstube werden im nächsten Jahr zwei weitere im unmittelbarem Umfeld durch die Stadt Frankfurt zu Verfügung gestellt.

Die Errichtung einer weiteren Grundschule ist in Planung. Auch ein eigenständiges Oberstufengymnasium ergänzt demnächst das bestehende schulische Angebot.

Dort, wo aktuell noch eine gigantische Baugrube zu sehen ist, werden bis Herbst 2016 der Europatunnel, Tel-Aviv-Platz und das Gleisbett der Stadtbahn hergestellt sein.



Blick aus der Dachgeschosswohnung Europa-Allee 121 auf die Baustelle

Die Gestaltung des Europagartens wurde über einen landschaftsarchitektonischen Wettbewerb ermittelt und dieser ab Herbst 2016 angelegt, sowie die angrenzenden Pocket-Parks und die Grünverbindung bis in den Grüngürtel (Rebstockpark) fertiggestellt sein und für eine weitere Steigerung der Aufenthaltsqualität sorgen. Der hohe Naherholungswert, der sich dann bietet, ist nicht zu unterschätzen.

Lageplan mit Europagarten und Pocket-Parks:



Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen zum Stadtquartier und zu den wenigen Wohnungstypen, die sich aktuell noch in der Vermarktung befinden.